

Rekreační chata s pozemky 2 580 m² Výprachtice, okr. Ústí nad Orlicí

56134, Výprachtice



Vyřizuje

Lukáš Hrdina
Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:
info@pinkreality.cz

3 895 000 Kč

za nemovitost

Hotově i úvěrem, zdarma
připravíme návrh
vhodného financování.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinné víkendy, káva na terase a výlety do Orlických hor. Ve Výprachticích na vás čeká rekreační chata s autentickou atmosférou a pozemky o celkové výměře 2 580 m². Místo, kam se budete chtít vracet. Dřevěná chata o dvou podlažích s celkovou užitnou plochou 86 m² - v přízemí se nachází kuchyň s jídelní částí, prostorná společenská místnost s kamny a vstupem na terasu orientovanou do zeleně na JV, sprchový kout a samostatné WC. V podkroví jsou dva prostorné pokoje vhodné pro rodinu i návštěvy. K dispozici je také sklep o ploše přibližně 25 m².

Objekt z roku 1972 je převážně v původním, zachovalém stavu a nabízí možnost postupné modernizace podle vlastních představ. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Voda je přivedena z vlastní studny, aktuálně není pitná, odpady jsou svedeny do septiku s trativodem.

V sousedství se nachází provoz pily, aktivní zejména v pracovní době. Doporučujeme osobní prohlídku k posouzení atmosféry. Volejte bezplatnou linku.