

Pronájem reprezentativní kanceláře 66,1 m², Praha-Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha



31 867 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Mgr. Barbora Pečová

Tel.: +420 774955798

GSM: +420 774955798

E-mail:

pecova@rkcentrum.cz

Užitná plocha:	66.1 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný reprezentativní kancelářský prostor o velikosti 66,1 m, umístěn v přízemí moderní administrativní budovy v klidné části Holešovic, ulice U Pergamenky.

Prostor je prosklený směrem do recepce a vstupní haly, s atypickou dispozicí. Je kolaudovaný jako kancelářský, nikoliv pro maloobchod.

Nájemci mohou využívat společnou kuchyňku a toalety.

Prostor je vhodný zejména jako:
showroom nebo prezentační prostor
pobočka služeb (cestovní kancelář, pojišťovna apod.)
klientské místo

Budova je vybavena moderním zabezpečovacím systémem, vstup do objektu i nájemních prostor je řešen čipem. Ve všední dny je k dispozici recepce.

V budově je zavedeno optické internetové připojení od společnosti O2.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky Jankovcova, Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice.

K dispozici je jedno garantované parkovací místo, další parkovací místa dle domluvy.

Cena za parkování: 1 550 Kč + DPH / vozidlo / měsíc.

Do celkového nájmu (i služeb) se počítá i podíl na společných prostorách:

Realitní kancelář CENTRUM s.r.o. Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

Spotřeba elektřiny a vody je měřena samostatně, teplo účtováno dle skutečné spotřeby.
Neplatíte provizi RK.

Nájem bez DPH: 26 281,- Kč
Nájem s DPH: 31 867,- Kč

Služby bez DPH: 6 594 Kč
Služby s DPH: 8 059 Kč

Celkem měsíčně včetně služeb
Bez DPH: 32 875 Kč
s DPH: 39 926 Kč

Kauce (2× nájem)
Bez DPH: 52 562 Kč
s DPH: 63 734 Kč