

Byt 2+1 | Bydlení, podnikání, investice

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

7 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o užitné ploše 65 m² dnes slouží jako kanceláře, ale během krátké rekonstrukce může vzniknout moderní byt 2+1. Stejně dobře ale poslouží jako sídlo firmy, advokátní kancelář, ordinace nebo investiční nemovitost.

A pokud hledáte něco navíc, můžete dokoupit i stylový vinný sklípek o ploše 31 m², který se nachází přímo v domě. Není součástí kupní ceny.

Proč koupit právě tuto nemovitost a jaké jsou její výhody?

- Variabilní využití - byt nebo reprezentativní kanceláře
- Dispozice o užitné ploše 65 m² s prostornými pokoji
- Vhodné pro budoucí 2+1 nebo firemní prostory
- Velký obývací prostor
- Koupelna a samostatné WC
- Možnost dokoupení vinného sklepa o velikosti 31 m² přímo v domě (není součástí kupní ceny)

Nemovitost se nachází v žádané části Brna s výbornou dostupností do centra i na hlavní dopravní tahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, zastávky MHD, restaurace, obchody i služby. Díky strategické poloze je ideální jak pro komfortní bydlení, tak pro podnikání.

Součástí nabídky je možnost přikoupit stylový vinný sklípek o velikosti 31 m², který prošel citlivou rekonstrukcí a nabízí jedinečnou atmosféru. Je plně vybavený a představuje ideální místo pro posezení s přáteli, degustace vín nebo reprezentativní firemní akce. Není součástí kupní ceny

FINANCOVÁNÍ

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento byt zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento byt může být vaším novým domovem nebo kanceláří!