

Pronájem nebytového prostoru Vyžlovka

Pražská, Vyžlovka



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Anna Motyčková

GSM: +420737252654

E-mail:

anna.motyckova@edoreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní nebytový prostor umístěný na strategicky výhodném místě v blízkosti hlavní komunikace na Vyžlovce, v ulici Pražská.

Objekt je dispozičně řešen jako výrobní prostor v 1. nadzemním podlaží s kompletním zaměstnaneckým zázemím. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází kancelářské prostory, vhodné pro administrativu, obchodní jednání i strategické plánování.

Součástí nemovitosti je soukromá přístupová cesta s napojením na hlavní komunikaci, která umožňuje parkování přímo u objektu.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva.

Objekt je kompletně zateplený a osazen plastovými okny, což přispívá k úspoře energií a lepšímu tepelnému komfortu.

Nebytový prostor je vhodný pro podnikatelské a provozní využití a nabízí funkční spojení výroby, administrativy a zázemí v jednom místě.

K dispozici od 30. 9. 2026.

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Poplatky: 1.000 Kč/měsíc

Energie: přepis na nového nájemce

Provize RK: 1 × měsíční nájem + DPH

Energetický štítek (PENB): není k dispozici, z tohoto důvodu je uváděna energetická třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.