



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136538

## Prodej horské chaty 260m2, 615 m2 pozemek

Malá Morávka



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Robert Zwinger**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                                             |                                  |                                      |                    |
|---------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2                                | <b>Užitná plocha:</b>                | 260 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 260 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý                            | <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce   |
| <b>Elektřina:</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                         | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - plynové |
| <b>Doprava:</b>                             | silnice; autobus                 | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | E - Nehospodárná   |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.                  | <b>Energetická náročnost:</b>        | E - Nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji horskou chatu, která slouží jako ubytovací zařízení se stálou klientelou, která se již dlouhé léta pravidelně a ráda vrací. Chata má ubytovací kapacitu 21 lůžek v pokojích pro 2 - 4 hosty, pro hosty je k dispozici společenská místnost s kuchyňským koutem, pergola a oplocená zahrada. Nemovitost byla během let postupně modernizována včetně střešní krytiny, oken, topení, vody atd. Do domu je přivedená elektřina, voda a plyn. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem a dále je chata napojená na obecní kanalizaci. Aktuálně je nemovitost bez nutnosti dalších úprav a rekonstrukcí. V případě, že nový majitel bude chtít pokračovat v krátkodobých pronájmech, je možno převzít stávající klientelu s již zarezervovanými pobyty. Malá Morávka je vstupní bránou do Hrubého Jeseníky a nabízí možnosti celoročního vyžití pro turisty, lyžaře, houbaře, cyklisty a mnoho dalších. Ideální poloha v centru Malé Morávky, stálá klientela, která se ráda vrací z této nabídky dělá skvělou investiční příležitostí. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.