

Pronájem obchodního prostoru 109 m² na ulici Dominikánské náměstí v Brně

Dominikánské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail:

wilczek@ofixiu.com

119 614 Kč

za měsíc

+ el.energie - 4167Kč,
teplo - 9167 Kč, vodné a
stočné - 333Kč - vyúčtování
dle minulého nájemníka

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	109 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Jiné	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 109 m², který se nachází v přízemí budovy přímo na Dominikánském náměstí v historickém centru Brna.

Prostor disponuje přímým vstupem z ulice a velkými prosklenými výlohami, které zajišťují dostatek denního světla a zároveň nabízí výbornou možnost prezentace společnosti či produktů. V současné době je prostor využíván jako showroom kuchyní a díky svému reprezentativnímu charakteru je vhodný zejména pro showroom, obchod, studio, klientské centrum nebo jiné služby.

Z celkové výměry připadá přibližně 87 m² na hlavní obchodní a showroomovou část a přibližně 22 m² na zázemí. Součástí prostoru je vlastní vybavená kuchyňka, sociální a skladovací zázemí. Prostor je klimatizovaný, má kvalitní osvětlení a nachází se ve velmi dobrém stavu. Prostor bude vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Dominikánské náměstí patří mezi atraktivní adresy v centru Brna a nachází se jen několik minut chůze od náměstí Svobody. V bezprostředním okolí jsou restaurace, kavárny, obchody, služby i obchodní centrum Velký Špalíček. Lokalita nabízí vysokou frekvenci pěších a výbornou dostupnost městskou hromadnou dopravou.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.