

Oplocený pozemek 5 943 m² se zázemím pro chov zvířat

Mičovice



840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Rebecca Riemová**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420777216585**E-mail:**[rebecca.riemova@re-max.c](mailto:rebecca.riemova@re-max.cz)

z

Celková podlahová plocha: 5943 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Umístění objektu:**

polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Oplocený pozemek 5 943 m² se zázemím pro chov zvířat – Mičovice

Hledáte větší kus vlastní přírody, kde můžete chovat zvířata, založit sad, včelařit nebo jednoduše hospodařit bez nutnosti budovat vše od začátku?

Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 1076 o výměře 5 943 m² v katastrálním území Mičovice, okres Prachatice. Pozemek se nachází v klidném prostředí na okraji obce a díky vzrostlým stromům po jeho hranicích nabízí příjemné soukromí a přirozené oddělení od okolní krajiny.

V katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost a v současnosti je využíván jako pastvina pro ovce.

Připravený pro chov zvířat:

Velkou předností je kompletní funkční oplocení uzpůsobené pro chov ovcí. Nový vlastník tak nemusí investovat do vybudování oplocení a může na současný způsob využití prakticky okamžitě navázat.

Přímo na pozemku se nachází také hospodářské zázemí – přístřešek/bouda o rozměrech přibližně 6 × 8 m, využívaný k ustájení ovcí.

Po hranicích pozemku rostou vzrostlé stromy, které vytvářejí přirozený stín a závětrí a dodávají celému místu uzavřenější a velmi příjemný charakter.

Možnosti využití podle územního plánu:

Podle platného územního plánu Mičovic se pozemek nachází v ploše Zt – plochy zemědělské (trvalý travní porost).

Přípustné je zde zejména zemědělské hospodaření, louky a pastviny a jejich ohrazení. Územní plán umožňuje také jednotlivé jednoduché stavby související se zemědělským využitím, například seníky, včelíny, krmelce, posedy nebo přístřešky pro chovaná zvířata. Přípustná je rovněž změna využití například na ovocný sad, lesní pozemek nebo vodní plochu.

Pozemek je tak zajímavou příležitostí pro chov ovcí či dalších hospodářských zvířat, včelaření, založení vlastního sadu nebo jiné menší hospodaření.

A co budoucnost?

Obec Mičovice v současné době přijímá návrhy na změny územního plánu.

Pozemek se nyní nachází mimo zastavěné území a případná změna jeho funkčního využití není garantována. O případné změně rozhoduje obec v rámci procesu pořizování změny územního plánu a příslušné dotčené orgány.

Nejedná se tedy o stavební pozemek. Jeho současnou předností je především velkorysá výměra téměř 6 000 m², kompletní oplocení, již vybudované zázemí pro zvířata a vzrostlá zeleň po hranicích pozemku.

K pozemku vede obecní přístupová cesta, je sjízdná s autem SUV.

Základní údaje:

parcela č. 1076

výměra 5 943 m²

trvalý travní porost

plocha dle ÚP Zt (územní plán, trvalý travní porost)

kompletně oploceno

hospodářské zázemí cca 6 × 8 m

vzrostlé stromy po hranicích pozemku

přístup po obecní cestě

Pokud hledáte pozemek, který není jen běžnou neoplocenou loukou, ale již připraveným a funkčně využívaným místem pro chov a hospodaření, ráda Vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.