

Pronájem bytu 2+kk s balkonem v rezidenčním projektu Dubičný potok - České Budějovice

Vrbenská, 37001, České Budějovice 4, České Budějovice



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz
[vis.cz](https://www.kontaktservis.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 2+kk s balkonem, situovaný v 5 NP novostavby v rezidenčním projektu Dubičný potok. Díky umístění si můžete užívat dokonalé soukromí.

Byt disponuje vstupní chodbou (5,45 m²), prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem (22,22 m²), samostatným WC (2,43 m²), hlavní koupelnou (4,70 m²). Dále zde naleznete ložnici (14 m²).

Celková obytná plocha činí 58 m². K bytu náleží balkon (6 m²).

Celková plocha včetně lodžie činí 64 m².

Vybavení bytu je moderní a na míru. Kuchyňská linka se spotřebiči, v chodbě vestavěné skříň.

Měsíční nájemné včetně krytého parkovacího stání činí 18.500 Kč + zálohy na služby včetně elektřiny cca 4.600 Kč.

Kauce 30.000 Kč. Provize RK ve výši měsíčního nájmu.

Rezidenční projekt Dubičný potok je zasazen do klidné, zelené lokality s výbornou dostupností do centra města.

V blízkosti najdete přírodní stezky ideální na procházky a cyklistiku, kompletní občanskou vybavenost, obchody, MHD i služby. Ve vnitroblocích projektu jsou upravené zelené zóny s dětskými a workoutovými hřišti. Součástí je také fitcentrum. Byt je k nastěhování od 1.9.2026.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.