

Prodej luxusního domu v Košířích se saunou, výtahem a dvougaráží

Na Popelce, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Jan Hart

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420734113965

E-mail:

jan.hart@re-max.cz

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	333 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji ojedinělou nemovitost, která byla kompletně zrekonstruována v roce 2005. Tento cihlový dům je ideální příležitostí pro milovníky luxusu a atypického řešení. Byl by také ideálním reprezentativním sídlem firmy.

V domě je výtah, který usnadňuje přemísťování se mezi jednotlivými podlažími (pravidelné revize).

V přízemí (1. NP) je kuchyně s novou kuchyňskou linkou z roku 2022, dvě komory/sklady na potraviny, toaleta, vstupní hala a dvougaráž. Z kuchyně je vstup na malý dvorek.

Prostor prvního poschodí (2. NP) je kompletně otevřen a nabízí část obývacího pokoje s krbem, pracovní kout, jídelní kout a koupelnu s toaletou. Jsou zde francouzská okna po celém obvodu a vysoký strop (315 cm).

Ve druhém poschodí (3.NP) se nacházejí dva pokoje, dvě koupelny s toaletou, prostor otevřené šatny a sauna. Obě ložnice jsou klimatizovány.

Dům je prostorově nadstandardní, každé podlaží má výměru 123 m². Střecha je plechová.

V přízemí je dvougaráž o výměře 36 m² s automatickým zavíráním. Po celém domě je rozveden alarm s napojením na PCO.

V docházkové vzdálenosti je zastávka tramvají - pouhé 2 zastávky od OC Anděl. Dům je výborně dostupný nejen MHD, ale i vozem (D5, D4, Jižní spojka a D1, tunel Blanka, atd). Lokalita je klidná a dům poskytuje dostatek soukromí jeho uživatelům.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.