

Byt 1+1, 33m² s výtahem a komorou ve velmi dobrém stavu

Habartická, 19000, Praha 9, Praha



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Hrabě Dusilová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 1+1 v atraktivní a bezpečné lokalitě v blízkosti metra C-Strážkov. Užitná plocha 33m + 7m zasklená lodžie + 1 m komora. Velmi dobrý stav. Tento investičně zajímavý byt se nachází ve 4. NP udržovaného panelového domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, rekonstrukce tu proběhla v roce 2003. Dům je zateplený, energetická třída B.

Užitná plocha samotného bytu je 33 m², k tomu má byt navíc příjemnou zasklenou lodžii velkou 7m² a komoru o 1 m² umístěnou hned vedle vstupních dveří na chodbě. Svým členěním odpovídá dispozici 1+1, ale kvůli menší kuchyni je kolaudován jako 1+kk.

Kuchyně je vybavena indukční varnou deskou, kombinovanou troubou, dřezem a ledničkou. Pokoj je rozdělen nábytkovou stěnou na spací a obývací část, nábytek bude v bytě ponechán. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, pračka a oddělené WC. Ve vstupní předsíni je vestavěná velká šatní skříň a botník.

Náklady spojené s užíváním bytu jsou velmi nízké. Dům je situován ve velmi klidné boční ulici, kde je z jedné strany velké dětské hřiště a park a z druhé ulice s rozšířenou plochou pro parkování. Metro je 7 minut pěšky, autobusy stavi 2 minuty od domu. Do 3 minut chůze je i Lidl, MŠ, ZŠ i gymnázium, kavárna či restaurace.