

Rodinný dům Kokory

Kokory



14 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Georgi Nikolov**GSM:** 608 888 086**E-mail:**nikolov@proxima-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	785 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 4+kk v klidné části obce Kokory. Dům byl kolaudován v roce 2026 a nabízí podlahovou plochu 157 m², pozemek 785 m² a velkou zastřešenou terasu 50 m².

Velkou předností nemovitosti je její umístění bez přímých sousedů, které poskytuje dostatek klidu a soukromí, a přitom zachovává výbornou dostupnost do okolních měst.

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí o ploše 44 m². Nadstandardní výška stropu 3,5 m dodává prostoru vzdušnost a pocit otevřeného bydlení. Na obytnou část navazuje zastřešená terasa o ploše 50 m², ideální pro posezení a trávení času venku.

Součástí domu je také prostorná dvojgaráž s dostatkem místa nejen pro dva automobily, ale také pro kola či další vybavení. Pozemek je kompletně oplocený.

Dům je zděný, zateplený a splňuje energetickou náročnost třídy A - mimořádně úsporná. O vytápění se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s podlahovým vytápěním. K nízkým provozním nákladům přispívá také

fotovoltaická elektrárna.

Další vybavení a přednosti:

izolační trojskla
venkovní žaluzie
obecní vodovod
kanalizace
retenční nádrž na dešťovou vodu
fotovoltaická elektrárna
tepelné čerpadlo vzduch-voda
podlahové vytápění
prostorná dvojgaráž
oplocený pozemek

Kokory nabízejí velmi dobré zázemí pro rodinné bydlení. V obci se nachází mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody, restaurace, sportovní zázemí a další služby. K dispozici je také autobusové spojení.

Výhodou je rychlé napojení na dálniční síť a výborná dostupnost – Přerov přibližně 10 minut, Olomouc cca 15 minut a Prostějov přibližně 25–30 minut autem.

Pokud hledáte moderní, mimořádně úsporný dům s velkou terasou, dvojgaráží a především dostatkem soukromí, může být právě tato nemovitost ideální volbou.

K dispozici je také 3D virtuální prohlídka domu.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.