

Prodej bytu 2+1 52 m², Palackého, Jablonec nad Nisou

Palackého, 46601, Jablonec nad Nisou



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail:

hdlouha@dumrealit.cz

4 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 s podílem na zahradě a parkováním v uzavřeném prostoru – skvělá lokalita u centra Jablonce nad Nisou

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ, ale zároveň chcete bydlet v klidném místě s výbornou dostupností centra? Nabízíme Vám byt 2+1 o výměře 52 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve zděném domě se šesti bytovými jednotkami v ulici Palackého v Jablonci nad Nisou.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci podle vlastního vkusu. Velkou výhodou jsou již vyměněná plastová okna a nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, dva pokoje, kuchyň s jídelním prostorem, samostatná koupelna a toaleta. Z pokoje a kuchyně je příjemný výhled do klidného dvora domu, zatímco z obývacího pokoje je výhled směrem do ulice na letní kino a kostel.

K bytu náleží podíl 1/6 na zahradě před domem. Tento prostor můžete využít například k pěstování vlastních rajčátek, bylinek či květin, nebo si zde vytvořit příjemné soukromé posezení a užívat si chvíle venku. Další velkou výhodou je možnost využívání místa pro parkování za branou domu v uzavřeném prostoru.

V domě jsou k dispozici také sklepní prostory.

Nemovitost se nachází na velmi atraktivním místě v blízkosti centra Jablonce nad Nisou. Na městské náměstí dojdete během několika minut a k Jablonecké přehradě se pohodlnou chůzí dostanete přibližně za 10 minut. V dosahu je veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, školy i další služby.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ, ale zároveň chtějí ocenit výhody zděného domu, menšího počtu sousedů, možnosti parkování a vlastní části zahrady přímo u domu.

Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 657349.