

K prodeji 1+kk, 32,62 m² s podílem na zahradě — Plzeň-Lochotín, Karlovarská

Karlovarská, Plzeň 1, Plzeň



3 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou a světlou jednotku 1+kk o podlahové ploše 32,62 m² v osobním vlastnictví, která se nachází ve 4. a zároveň nejvyšším patře cihlového domu na adrese Karlovarská 36 v Plzni - Lochotíně.

Velkou předností je orientace do klidného vnitrobloku, díky čemuž nabízí nemovitost příjemný klid a soukromí. Zároveň je zde výborná dostupnost do centra města i k veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice:

pokoj - 21,92 m²

předsíň - 8,93 m²

koupelna s WC - 1,77 m²

Součástí prodeje je kuchyňská linka. Ostatní vybavení a osobní věci zachycené na fotografiích jsou majetkem současného nájemce a nejsou předmětem prodeje.

V současnosti zde dlouhodobě bydlí spolehlivý nájemce, což může být zajímavou výhodou pro investora, který hledá nemovitost s již fungujícím pronájmem.

K jednotce náleží také spoluvlastnický podíl na zahradě u domu, kterou mohou obyvatelé využívat k odpočinku či

posezení. Součástí je rovněž sklepní kóje.

Díky své lokalitě, klidné orientaci a dispozici je nemovitost vhodná pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu.

Poznámka: Poslední dvě fotografie slouží pouze jako vizualizace možného vzhledu a nepředstavují aktuální stav nemovitosti.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.