

Rekreační chata s pěkným pozemkem

Zahrádkářská osada Bohdanečská, 0, Hradec Králové



1 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

[marketa@reality-vasatova.](mailto:marketa@reality-vasatova.cz)

[cz](https://www.reality-vasatova.cz/)

Dispozice bytu:	garsoniéra	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	23 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik z města, místo pro rekreaci nebo možnost pěstování vlastní úrody? Nabízíme vám k prodeji rekreační chatu č. e. 34 s příjemným pozemkem ve Svobodných Dvorech, v Zahrádkářské osadě Bohdanečská. Lokalita je vzdálená přibližně 3 km západně od centra Hradce Králové a nabízí rychlé spojení do města autem i MHD. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost - v blízkosti osady vedou hlavní komunikace směrem na Hořice (24 km), Jaroměř (22 km) i další části regionu, s návazností na dálnici D11 (4 km).

Rekreační chata se nachází na pozemku o celkové výměře 541 m², přičemž zastavěná plocha činí 23 m². Pozemek má přírodní charakter a je částečně oplocený - směrem do vnitřní části osady zůstává volně přístupný. Součástí zahrady jsou keře a ovocné stromy. Dominantou je vzrostlá třešeň s velkými plody, která v teplých dnech poskytuje příjemný stín. Před vstupem do chaty je k dispozici ohniště s posezením. Užitkovou vodu zajišťuje kopaná studna přímo na pozemku.

Chata byla postavena kolem roku 1980 a má smíšenou konstrukci. Spodní část stavby je zděná, navazující část je dřevěné konstrukce s deskovým opláštěním a částečně dřevěným obkladem. Střecha je pokryta vlnitou vláknocementovou krytinou (eternitem).

Interiér je řešen jednoduše a prakticky. Vnitřní povrchy stěn tvoří kombinace deskového obkladu a dřevěných palubek. Podlahy jsou betonové, kryté linoleem. Dispozici tvoří zádveří a hlavní obytná místnost, využitelná jako společenský prostor i místo pro odpočinek. Součástí chaty je také pěkný suchý sklep o přibližné ploše 10 m², přístupný ze zádveří.

poklopem v podlaze. Vchod do chaty je po schodech. Parkování je možné před osadou, případně lze vjet dálkově ovládanou branou přímo do areálu a po místní zpevněné komunikaci dojet až k pozemku.

Chata je napojena na elektřinu s podružným elektroměrem – vyúčtování probíhá jednou ročně dle skutečné spotřeby. Kromě vlastní studny je možné využívat také sezónní užitkovou vodu určenou pro zalévání, a to v období od jara do podzimu. Pitná městská voda je sezónně dostupná u společenské budovy poblíž vjezdové brány. Voda není zavedena přímo do chaty. Na pozemku není vlastní WC ani kanalizace, v blízkosti se ale nachází sezónní WC, společné pro osadu. Případné vybudování jímky nebo ČOV je možné řešit individuálně dle příslušných povolení.

Zahrádkářská osada nabízí zázemí pro rekreaci a zahradničení. Základní občanská vybavenost se nachází ve Svobodných Dvorech, kompletní služby včetně zdravotnictví jsou dostupné v Hradci Králové, jen pár minut jízdy autem.

Lokalita: Lahůdky – pekařství Špaček – 4 min. autem, 12 min. chůzí; MHD zastávka „Dělnický dům“ – 11 min. chůzí; Obchodní centrum Kukleny – 10 min. autem

Zaujala vás tato chata a chcete si ji prohlédnout osobně? Rádi vám ji představíme a zodpovíme všechny vaše dotazy. S financováním vám pomůžeme a přizpůsobíme ho vašim možnostem.

Těšíme se na setkání při prohlídce.