

Prodej bytu 4+1 s lodžií v Kolíně

Antonína Kaliny, Kolín



Vyřizuje

Michal Zadrazil**GSM:** +420774942980**E-mail:**michal.zadrazil@re-max.cz**5 780 600 Kč**
za nemovitostCena včetně právních
služeb a provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 4+1 v osobním vlastnictví s lodžií, která poskytuje příjemný venkovní prostor a výhled do okolí.

Byt se nachází v ulici Antonína Kaliny a je situovaný v 6. nadzemním podlaží z celkových 6 NP v panelovém domě s výtahem.

Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, plastová okna, výtah, stoupačky).

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (cca v roce 2012) v podobě bytového jádra (koupelna, toaleta včetně rozvodů).

Součástí bytu je kuchyňská linka včetně plynového sporáku (plyn je pouze na vaření), v koupelně sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, skříň, toaleta a sklepní prostor.

Dispozice bytu je prakticky řešena a pro rodinu s dětmi ideální, aby měl každý svůj prostor.

Nemovitost se nachází na začátku kolínské části Zálabí s kompletní občanskou vybaveností.

U domu je autobusová zastávka 20 m, dále masna, lékárna, potraviny, škola, školka, nedaleko je nádraží, pošta a do centra města je to pouze přes Masarykův most.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.