

Prostorný nebytový prostor pro kancelářské nebo obchodní využití

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



89 910 Kč

za měsíc

poplatky: na vyžádání

Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu: 1

Druh objektu: cihlová

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Užitná plocha: 333 m²

Stav objektu: velmi dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici zrekonstruované obchodní či kancelářské prostory v činžovním domě se vstupem z vnitrobloku a dvěma samostatnými vstupy, které umožňují praktické rozdělení provozu i větší flexibilitu při každodenním využití. Prostory jsou kolaudované jako nebytové a díky svému technickému řešení se hodí pro široké spektrum komerčního využití. Interiér je vybaven zdvojenými podlahami s nosností 200 kg/m², variabilním osvětlením s možností přemístění jednotlivých svítidel a zabezpečovacím systémem Jablotron, přičemž dispozici lze dále přizpůsobit pomocí příček podle potřeb budoucího nájemce. Komfort zajišťuje lokální plynové vytápění, izolovaná střecha a vlastní sociální zázemí s kuchyňkou a dvěma oddělenými toaletami. K prostoru náleží dvě parkovací místa a po dohodě s majitelem je možné využívat také předzahrádku, která může vhodně doplnit například showroom, studio, kancelářský provoz nebo klientsky orientované služby. Praktickým benefitem je rovněž AlzaBox přímo v budově. Prostor je vhodný pro zájemce hledající reprezentativní a variabilní zázemí s možností dlouhodobé spolupráce.