

Pronájem domu se zahradou, Praha 20 - Horní Počernice, U Zimoviště

U Zimoviště, 19300, Praha 20, Praha



46 000 Kč
za měsíc

+ 2000,- poplatky +
elektřina + internet



Vyřizuje

Zdeněk Turek

Tel.: +420 775 256 550

GSM: +420 775 256 550

E-mail:

turek@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem moderního nízkoenergetického rodinného domu v klidné ulici U Zimoviště, Praha 20 – Horní Počernice. Dvoupodlažní dům stojí na pozemku o celkové výměře 370 m² a nabízí komfortní a úsporné bydlení vhodné především pro rodinu.

V přízemí domu se nachází zádveří s prostornou vestavěnou skříní, na které navazuje vstupní hala se schodištěm do patra. Z haly je přístup do koupelny, komory, technické místnosti a prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu o výměře 12,5 m² a navazující zahradu o velikosti 291 m². Koupelna v přízemí je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

V technické místnosti je umístěno tepelné čerpadlo s funkcí chlazení, které zajišťuje úsporné vytápění domu a v letních měsících také jeho příjemné ochlazování. V celém domě je podlahové vytápění. Součástí technické místnosti je prostor pro pračku a sušičku. Dům má zároveň přípravu pro instalaci klimatizace.

V patře se nacházejí tři samostatné pokoje, přičemž každý disponuje vlastní vestavěnou skříní. K dispozici je zde také prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

Na pozemku lze pohodlně zaparkovat dvě auta, další parkování je možné v ulici před domem. Na zahradě se nachází praktický zahradní domek o výměře 3,61 m².

Dům je vybaven dřevěnými eurookny se stahovacími roletami. K dispozici je bezpečnostní systém a domácí videotelefon s kamerou. Samozřejmostí je možnost internetového připojení.

Velkou předností domu je jeho umístění ve slepé a klidné ulici s minimálním provozem. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, odkud se na metro B - Černý Most dostanete přibližně za 15 minut. V blízkém okolí se nachází mateřská a základní škola, Lidl, restaurace a další služby. Horní Počernice zároveň nabízejí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do ostatních částí Prahy.

Dům nabízí spojení moderního a úsporného bydlení, vlastní zahrady, dostatku prostoru, pohodlného parkování a klidného rodinného prostředí.