

Prodej prostorného bytu 4+1 84 m², lodžie, sklep

39901, Květov



Vyřizuje

Martina Neklová

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420725593688

E-mail:

neklovarklenner@seznam.cz

Z

2 390 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy kupní ceny, vč.
provize RK

Dispozice bytu:	4+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	3	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	84 m ²	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Studna
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 v obci Květov, situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu. Byt zaujme především velkorysým vnitřním prostorem, praktickým dispozičním uspořádáním a klidnou lokalitou s dobrou dostupností okolních měst.

Výrazným benefitem je lodžie, která rozšiřuje užitný komfort bytu a nabízí příjemné místo k odpočinku. Součástí nabídky je sklepní prostor vhodný pro uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb domácnosti. Parkování je možné přímo před domem.

Dispozice 4+1 poskytuje dostatek prostoru i pro početnější domácnost. Jednotlivé pokoje mají dobré proporce a díky přirozenému dennímu světlu působí interiér příjemně a vzdušně.

Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru pro umístění jídelního stolu. Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, sporákem, digestoří, myčkou nádobí a dřezem.

Byt je vybaven plastovými okny s izolačními dvojskly a žaluziemi. Podlahové krytiny tvoří dlažba a plavoucí podlahy.

Zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny, odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace.

Vytápění bytu je řešeno lokálním elektrickým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Měsíční příspěvek do fondu oprav a na údržbu domu činí 1.544 Kč.

Obec Květov nabízí především klidné prostředí mimo ruch větších měst. Přibližně 8 km vzdálené Milevsko zajišťuje kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek, lékařských služeb a možností pro volnočasové aktivity. Město Písek je vzdálené přibližně 22 km a Tábor je dostupný zhruba za 35 minut jízdy.

Nemovitost představuje zajímavou volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v klidnější lokalitě, aniž by se chtěli vzdát rozumné dostupnosti občanské vybavenosti. Díky dispozici může být zároveň vhodnou variantou pro rodinné bydlení i investiční záměr.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím a poskytnu veškeré informace.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme také výhodné financování nemovitosti.

Energetický štítek připravujeme, proto zatím uvádíme třídu G.