

Prodej bytu 3+1, 64 m², U Lesa, Karviná

U Lesa, 73401, Karviná



2 692 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Naděžda Hloušková
Srněnská
Tel.: 556 835 411
GSM: 739 359 978
E-mail:
srnenska@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej bytu o dispozici 3+1 na adrese U Lesa v Karviné - Ráji, kde slovo „Ráj“ v názvu části města rozhodně není náhoda. Tento byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží kompletně zrevidovaného domu s výtahem, takže se s nákupy po schodech tahat nebudete. Celý prostor je orientovaný na jihozápad, což bytu zajišťuje dostatek slunce po celý den. Třešničkou na dortu je naprosto obrovská zasklená lodžie s výhledem na sousední lesopark Bažantnice, která je ideální pro relaxaci s šálkem kávy.

Interiér prošel zdařilými dílčími rekonstrukcemi, takže se vyhnete stavebnímu prachu a starostem s řemeslníky. Rozvody elektřiny jsou již kompletně v mědi a moderní podhledy s integrovaným osvětlením dodávají obývacímu pokoji stylovou atmosféru. O teplo domova a romantické večery se navíc postará vkusný lihový krb, u kterého můžete odpočívat bez stípání dříví a čištění sazí. Bezpečí vaší rodiny i majetku pak spolehlivě ohlížejí masivní bezpečnostní vstupní dveře.

Byt vás naprosto nadchne svým velkorysým úložným prostorem. Najdete zde vestavěné skříně na chodbě a hlavně samostatnou prostornou komoru přímo v bytě a klasickou sklepní kóji. Ložnice i dětský pokoj jsou již vybaveny prostornými skříněmi, což vám ušetří peníze za nový nábytek. V jednom z pokojů navíc oceníte vychytané žaluzie typu den a noc, které vám umožní nastavit si dokonalé přitímní na odpolední odpočinek. Okolí domu je splněným snem pro milovníky klidu i sportovce, protože lesopark Bažantnice máte doslova za rohem. Přitom ale neztratíte kontakt s civilizací – školy, školky, obchody i zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti pár minut. Pokud se chcete přijít podívat, kde strávíte příští zimu u krbu, zavolejte našemu makléři a domluvte si termín prohlídky dříve, než vás někdo předběhne. Ev. číslo: 657322.