

Prodej rodinného domu 5+1, 150m² na pozemku 342m², Chodová Planá

Sadová, 0, Chodová Planá



5 598 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Zedníček

Tel.: 371 008 008

GSM: +420724189356

E-mail:

jan.zednicek@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Chodové Plané u Mariánských Lázní, postavený v roce 1990. Dům nabízí přibližně 150 m² obytné plochy, dále garáž o velikosti 17 m², a je kompletně podsklepený. Díky svému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci či další využití.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, samostatné WC, kuchyně a prostorný obývací pokoj.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici dvě ložnice, pracovna, šatna a koupelna.

Dům je kompletně podsklepen, kde nalezneme garáž, dílnu, prádelnu a dokonce i nahrávací studio. Ze suterénu je navíc přímý výstup na zahradu.

Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler. Fasáda domu byla zateplena, stejně jako strop ve 2. nadzemním podlaží.

Nemovitost nabízí zajímavou kombinaci prostorného bydlení, velkého zázemí, garáže a zahrady. Díky dispozici je

vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale také pro zájemce, kteří potřebují prostor pro dílnu, pracovnu nebo své koníčky.

Chodová Planá nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Mariánských Lázní i Tachova a zároveň snadné napojení na hlavní dopravní tahy.