

Prodej, byt 3+1, 69 m2, Ostrava, ul. Mariánskohorská

Mariánskohorská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radim Kuchař

Tel.: +420 603305400

GSM: +420 603305400

E-mail:

rkuchar@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a vkusně zrekonstruovaný družstevní byt o dispozici 3+1. Byt je orientován na jihovýchod, situován v 6. patře zatepleného panelového domu s výtahem.

Byt prošel postupnou a velmi kvalitní rekonstrukcí. Dominantou je moderní kuchyňská linka na míru osazená

vestavěnými spotřebiči, jako je elektrická trouba a plynová varná deska. Z kuchyně je přímý vstup do zasklené lodžie, která je ideálním místem pro posezení, odpočinek nebo příjemné stolování. Vše máte navíc pohodlně po ruce, bez zbytečného přenášení jídla přes celý byt.

Dále byly vyměněny podlahové krytiny a dveře včetně zárubní, což dodává interiéru moderní a elegantní vzhled. Součástí renovace byla také většinová výměna elektrických rozvodů a vodoinstalace, díky čemuž byt nabízí bezstarostné a dlouhodobě bezúdržbové bydlení.

Vstup do bytu je vybaven novými bezpečnostními dveřmi, které zvyšují pocit bezpečí a zároveň přispívají k většímu komfortu bydlení.

Vybavení bytu může být po dohodě součástí prodeje, což novému majiteli umožní komfortní nastěhování bez nutnosti dalších nákladů.

Prakticky řešená předsíň nabízí dostatek úložného prostoru pro pohodlné uspořádání věcí. Velkou výhodou je také možnost pohodlného parkování přímo před domem. Byt může být zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Je k nastěhování po domluvě a nevyžaduje další investice.