

Prodej bytu 1+1 34 m²

Vrchlického nám., 26901, Rakovník



3 450 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 34 m², Rakovník, Vrchlického náměstí

Nabízím k prodeji byt 1+1 o výměře 34 m² v soukromém vlastnictví, nacházející se v Rakovníku na adrese Vrchlického náměstí 55, vchod C, byt č. 8.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické řešení pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Byt je dispozičně řešen jako 1+1. Kuchyň je připravena k vybavení, kuchyňská linka však nebyla instalována záměrně, aby si nový majitel mohl kuchyň zařídit podle vlastních představ a potřeb. Okna jsou situována na jih a jihozápad, takže je byt prosvětlený celý den.

V koupelně se nachází nový, dosud nepoužitý, sprchový kout, umyvadlo se skříňkami a WC. K dispozici je také zánovní bojler.

Velkou výhodou je vestavěné patro, které lze využít jako prostor pro spaní nebo jako praktický úložný prostor.

Vytápění je řešeno plynovými kamny.

Byt se nachází v bytovém domě s fungujícím SVJ.

Dům je před první plánovanou etapou rekonstrukce, která počítá zejména s rekonstrukcí stoupaček.

K bytu náleží také sklepní kóje o rozměrech přibližně 1,3 × 3 m, tedy cca 3,9 m² úložného prostoru.

Lokalita a občanská vybavenost:

Vrchlického náměstí se nachází v širším centru Rakovníka, takže většinu běžné občanské vybavenosti máte pohodlně v pěší dostupnosti. Objekt je situován jen několik minut chůze od centra, obchodů, autobusového i vlakového nádraží.

Lokalita tak nabízí výhodnou kombinaci bydlení v blízkosti centra a kompletní občanské vybavenosti bez nutnosti každodenního dojíždění autem. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, případně jako investiční nemovitost k pronájmu.

Díky nízké výměře, centrální poloze a možnosti dokončit kuchyň podle vlastních představ nabízí zajímavou kombinaci praktičnosti a flexibility.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.