

Prodej bytu 2+1, 51,50 m², Třebíč, Borovina

Revoluční, Třebíč



Vyřizuje

Zdeněk Venc
Tel.: 725 573 820

GSM: 722114661

E-mail:
venc@stecoreality.cz
4 700 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 51,50 m² v osobním vlastnictví, v klidné části staré Boroviny v Třebíči. Byt se nachází ve 4. poschodí cihlového domu bez výtahu. K bytu náleží balkon 1,87 m² a vlastní sklepni kóje 2,36 m² v suterénu domu.

Dispozice: kuchyně 9,88 m², pokoj 18,17 m², pokoj 15,92 m², předsín 4,04 m², spíž, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC. V předsíni je vestavěná odkládací stěna, skříň a botník na míru, na podlaze dlažba. Koupelna je obložená, s dlažbou na podlaze.

Byt je nabízen včetně staršího zařízení, které může nový majitel po dohodě převzít: kompletní kuchyňská linka, lednice s mrazákem, elektrický sporák, potravinová skříň, jídelní stůl z masivu se židlemi, obývací stěna, konferenční stolek, postele, skříň, psací stůl, koberce a záclony.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje ústřední dálkový rozvod, otopná tělesa jsou ve všech místnostech včetně koupelny. Dům prošel před cca 20 lety zateplením, má plastová okna, opravenou střechu, nové balkony, nové vchodové dveře i poštovní schránky. V suterénu je společná místnost pro kola a kočárky a dvě sušárny prádla. Internet v bytě aktuálně zaveden není, připojení lze bez problému zřídit.

Měsíční zálohy na fond oprav a služby činí přibližně 6 000 Kč. Parkuje se podél přilehlé ulice.

Lokalita je velkou předností nabídky. Zastávka MHD je několik metrů od domu na stejné ulici, dálkové autobusy stavi kousek odsud a na vlakovou zastávku dojdete pěšky za 5 minut. V okolí najdete základní i mateřskou školu, DDM, praktického lékaře i zubaře v areálu bývalé BOPO, obchod Penny a řeznictví do 5 minut chůze. Na procházky slouží lesopark, poblíž je fotbalové hřiště, dětské hřiště u rybníka a Borovinský rybník s vodním lyžováním a posezením.

Byt bude k předání předběžně v prosinci.

V případě zájmu o prohlídku nebo o zajištění financování mě neváhejte kontaktovat.