



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026016

Prodej rodinného domu, 85m², pozemek 223m², Mšené-lázně - Podbradec

Mšené-lázně



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail:

petrasucha.reality@sezna.m.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soukromí, zahrada, krb a pohodlí současného bydlení

Domov, kde se každý den žije o něco pomaleji.

Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům v Podbradci, místní části Mšených Lázní, obklopený klidnou venkovskou krajinou a tradiční zástavbou. Místo s nízkou intenzitou zástavby nabízí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá - klid, soukromí, prostor a přírodu, přitom s dobrou dostupností okolních měst.

Dům nabízí přibližně 85 m² podlahové plochy, praktickou dispozici 2+1 a sklep o velikosti 11,5m². Další přibližně 34 m² nabízí dvě dílny o výměře 21 m² a 13 m². Dnes slouží jako praktické zázemí pro práci, hobby či skladování, do budoucna však mohou představovat zajímavý potenciál pro vytvoření dalšího prostoru podle představ nového majitele. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, je pečlivě udržovaný a připravený k pohodlnému celoročnímu bydlení.

DOMOV S ATMOSFÉROU

Srdcem domu je útulná kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou, spotřebiči a krbem. Právě krb dodává kuchyni jedinečnou atmosféru a vytváří příjemné místo pro společné chvíle, vaření i posezení.

Součástí domu je koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a koupelnovým nábytkem, samostatné WC, sklep a praktická dílna.

KOMFORT BEZ NUTNOSTI VELKÝCH INVESTIC

Dům nevyžaduje bezprostřední investice do bydlení, má plastová okna s izolačními dvojskly a kompletně zateplenou střechu s přibližně 30 cm foukané izolace. Vytápění zajišťuje nový elektrokotel Protherm s radiátory, ohřev vody elektrický bojler. K příjemnému charakteru domu přispívají také jeho robustní obvodové stěny, které pomáhají udržovat stabilní vnitřní klima v průběhu roku. Praktickým bonusem je také domovní změkčovač vody WAT-CMS-1010

od Profivoda.

ZAHRADA PRO VÁŠ KLID

K domu patří oplocená a pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, zahradničení i trávení času s rodinou.

Na pozemku se nachází také vlastní kopaná studna, která představuje praktickou výhodu pro využití zahrady.

PODBRADEC – KLIDNÉ MÍSTO PRO ŽIVOT

V Mšených Lázních je k dispozici mateřská a základní škola, obchody a základní služby. Autobusové spojení zajišťuje dostupnost okolních obcí. Širší nabídku služeb, obchodů, zdravotní péče i pracovních příležitostí poskytuje zejména Roudnice nad Labem, dobře dostupné jsou také Lovosice a Libochovice.

Rozsáhlá rekonstrukce, útulný interiér, krb přímo v kuchyni, vlastní zahrada, studna, sklep a dílna – to vše v klidném prostředí, kde můžete opravdu zpomalit.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, kterému budete říkat domov.