

## Pronájem, byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Mírov

Mírov


**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Miroslav Vlk**
**Tel.:** 727 979 754

**GSM:** 728669299

**E-mail:**
[mvlk@ostrovrealit.cz](mailto:mvlk@ostrovrealit.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v cihlovém dvoupodlažním domě v obci Mírov. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží, skládá se z prostorné chodby ze které je vstup do koupelny, kuchyně a jednoho z pokojů. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a záchodem. Kuchyň je velká, prosvětlená, kuchyňská linka je osazena plynovým sporákem a digestoří. Součástí je i oddělený prostor používaný jako sklad na potraviny. Na kuchyň navazuje druhý pokoj, ve kterém je manželská postel a velké vestavěné skříně, které nabízí spoustu úložného prostoru. Výhodou dispozičního řešení bytu je, že oba obývací pokoje nejsou průchozí a nabízí tak dostatek soukromí pro obyvatele.

Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem, který je umístěn ve větším sklepním prostoru, který má nájemník k dispozici a tudíž nezabírá místo v bytě a neruší akustickou pohodu. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler v koupelně.

V bytě jsou plastová okna a plovoucí podlahy.

Obec Mírov se nachází asi 10 km od Mohelnice a 15 km od Zábřehu a je tudíž velmi dobře dostupná jak vlastním automobilem, tak třeba autobusem. Z občanské vybavenosti je k dispozici pošta, mateřská školka, restaurace, koupaliště,...

Měsíční nájemné činí 10.000,- Kč, náklady na ostatní služby jsou cca 4.500,- Kč, kauce je ve výši 20.000,- Kč. Provize pro RK za zprostředkování 10.000,- Kč.

Pro bližší informace, nebo sjednání prohlídky, mne kontaktujte.