

Pronájem bytu 2+kk (42 m²) - Praha 10, Strašnice, ul. V Olšinách

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby
4.000,-Kč/měs.

Vyřizuje

Alena Brehová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** +420606174281**E-mail:**alena.brehova@komfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	36 000 Kč
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a výměře 42 m², situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 - Strašnice.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyň: Kuchyňská linka, kombinovaný sporák, digestoř, lednice s mrazákem, automatická pračka.

Pokoje: V jednom z pokojů je k dispozici prostorná vestavěná skříň. Na podlahách jsou zachovalé parkety a vinyl.

Koupelna a WC: Koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatné.

Předsíň: Praktické úložné prostory, na podlaze dlažba.

Příslušenství: K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Přednosti domu a lokality: Dům prošel revitalizací (nová fasáda, plastová okna) a nachází se ve velmi dobrém stavu. Velkým benefitem je uzamčené prostorné nádvoří sdílené pouze s několika sousedními domy, které nabízí klidné místo k odpočinku.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost (obchody, služby, restaurace, parky).

Vynikající dopravní dostupnost - zastávka tramvaje, autobusu i stanice metra se nachází jen pár kroků od domu.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 18.000,- Kč

Poplatky a služby: 4.000,- Kč / měsíc (kalkulováno pro 2 osoby)

Vratná kauce: 36.000,- Kč

Provize RK: 18.000,- Kč včetně DPH

Doplňující informace:

Byt je vhodný pro 1 až 2 osoby.

K dispozici od 1. 9. 2026.

Máte-li zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte mě kontaktovat!