

Prodej bytu 3+kk 89 m²

Bendova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



7 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 89 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu.

Byt vznikl v roce 2009 vestavbou nového podlaží do půdních prostor původního domu. V této době byl kompletně nově vybudován celý interiér, včetně kuchyně, koupelny a rozvodů. Přibližně před čtyřmi lety prošel byt také úpravami a oživením interiéru.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici a kuchyň spojenou s jídelnou. Obývací pokoj i ložnice jsou orientované na jih do klidnější ulice. Jedná se o podkrovní místnosti se střešními okny, které mají i přes zkosené stropy dostatek plnohodnotného a dobře využitelného prostoru. Díky nízkému ruchu z ulice lze pohodlně spát i při otevřených oknech. Kuchyň s jídelnou a koupelna jsou orientované na sever, mají vlastní okna a bez podkrovního zkosení.

V ceně zůstává kuchyňská linka, vestavěný sporák a trouba i plynový průtokový kotel. Po domluvě může v bytě zůstat také lednice. Byt má dostatek úložných prostor.

Dům je zateplený a má hotovou fasádu. V současnosti nejsou plánovány žádné zásadní investice. Dům nemá výtah, nicméně jeho případná realizace byla mezi vlastníky v minulosti diskutována; v tuto chvíli však není schválena ani konkrétně plánována.

Obyvatelům domu je k dispozici společná uzavřená zahrada se zelení, květinami a posezením. Je možné se také domluvit na užívání či pronájmu sklepa s vlastníky/SVJ. Parkování je možné přímo v ulici v rezidentské zóně; při trvalém bydlišti lze získat rezidentní parkovací oprávnění.

Lokalita nabízí výbornou pěší dostupnost centra Plzně i oblasti Bory s univerzitními fakultami, a byt je proto vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Na vlakové nádraží dojdete přibližně za 5 minut, odkud jezdí také přímé spoje do Prahy. Na hlavní náměstí i do obchodního centra Plaza se supermarketem Albert je to přibližně 10 minut chůze. V blízkosti najdete několik večerek, fitness centra i další občanskou vybavenost.

Celkové měsíční zálohy na provoz domu a služby, včetně příspěvku do fondu oprav, vody a svozu odpadu, činí přibližně 3 600 Kč. Záloha na elektřinu je 1 250 Kč měsíčně a záloha na plyn 1 300 Kč měsíčně. V domě je dostupné vysokorychlostní internetové připojení s rychlostí přibližně 100–200 Mb/s za 250 Kč měsíčně.

Byt je v osobním vlastnictví, bez zástavy a dalších omezení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.