

## Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci se dvěma zahradami, sklepy a půdním prostorem | Keřkov u Příbyslav

Keřkov, 0, Příbyslav



Vyřizuje

**Dita Velíšková**

**GSM:** +420 604 626 158

**E-mail:**

[dita.veliskova@century21.cz](mailto:dita.veliskova@century21.cz)

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

|                                      |                               |                                  |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 2                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 po kompletní rekonstrukci se dvěma zahradami, sklepy a půdním prostorem | Keřkov u Příbyslavi

Hledáte bydlení, které nabízí pohodlí bytu, ale zároveň vám dopřeje vlastní zahradu, dostatek úložných prostor a klid venkovského prostředí? Pak by vás mohl zaujmout tento velmi příjemný byt 2+1 v Keřkově u Příbyslavi.

Byt se nachází 1. NP bytového domu v klidné části Keřkova a prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí (nové instalace, podlahy, dveře, okna, kuchyně, koupelna, WC, omítky). Interiér působí svěže, útulně a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Nábytek není součástí prodeje.

Dispozice 2+1 nabízí praktické uspořádání. V současné době je obývací pokoj průchozí do ložnice, ale je možnost upravit na dva neprůchozí pokoje. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči a lednicí a navazuje na obytnou část. Oba pokoje poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Podlahová plocha bytu je 58,08 m<sup>2</sup>.

To nejlepší ale najdete venku

K bytu náleží hned dvě samostatné zahrady, které jsou skvělým bonusem. Zahrady můžete využít k odpočinku, pěstování zeleniny a ovoce, posezení s rodinou nebo třeba jako bezpečný prostor pro děti či domácího mazlíčka. Jedna zahrada se nachází na pozemku ve spoluvlastnictví – cca 200 m<sup>2</sup>. Další zahrada o výměře 131 m<sup>2</sup> je ve výhradním vlastnictví a na jejím okraji je přivedena el. instalace.

Součástí prodeje jsou také dva sklepy (17 m<sup>2</sup> a 12,4 m<sup>2</sup>), které nabídnou dostatek místa pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci, nářadí nebo zásoby. Dalším benefitem je půdní prostor, který poskytuje další praktické zázemí a úložnou kapacitu.

Klidné bydlení s dobrou dostupností

Keřkov je místní část města Příbyslav a nabízí především klid, soukromí a bezprostřední kontakt s okolní přírodou. Přitom nejde o bydlení „uprostřed ničeho“ – Příbyslav poskytuje základní občanskou vybavenost včetně obchodů, zdravotních služeb, lékárny a dalších služeb.

Výhodou je také dobrá dostupnost do Příbyslavi (2 km) a Havlíčkova Brodu (12 km).

Hlavní přednosti nemovitosti

- V dubnu 2026 vznik společnosti Společenství vlastníků jednotek bytového domu Keřkov 75 - možnost žádat o dotace na rekonstrukci domu
- byt 2+1 v 1. NP o výměře 58,08 m<sup>2</sup>
- generální rekonstrukce v roce 2021
- dvě zahrady o celkové výměře cca 330 m<sup>2</sup>
- dva sklepy o celkové výměře 29,4 m<sup>2</sup>
- půdní prostor
- praktická dispozice
- v r. 2026 na domě provedena izolace suterénu
- klidné bydlení v menší obci
- příroda v bezprostředním okolí
- Příbyslav s občanskou vybaveností v dosahu
- dobrá dostupnost do Příbyslavi a Havlíčkova Brodu

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.