

Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou a bazénem - Otvice u Chomutova

Nová, 43111, Otvice



12 280 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kučerová

Tel.: 734 222 111

GSM: 739 486 434

E-mail:

l.kuceroval@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej rodinného domu s dispozicí 4+1 v Otvicích, okres Chomutov. Součástí nemovitosti je celoročně obyvatelná terasa, samostatný obyvatelný zahradní domek, garáž a upravená zahrada s bazénem a jezírkem. V přízemí domu se nachází prostorná obytná část propojující kuchyň, jídelnu a obývací prostor s krbem. Moderní kuchyňská linka poskytuje dostatek pracovní plochy i úložného prostoru a otevřené uspořádání jednotlivé části přirozeně propojuje. Na obytný prostor navazuje krytá, celoročně obyvatelná terasa o ploše 24,81 m², která rozšiřuje možnosti využití domu a zároveň zajišťuje přímé propojení se zahradou. V přízemí se dále nachází předstíh a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V koupelně je umístěn také plynový kotel zajišťující vytápění domu. V horním podlaží se nachází tři samostatné pokoje, praktická komora a prostorná světlá koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou. Jednotlivé pokoje lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Zahrada je upravená, se vzrostlou zelení a nabízí příjemné soukromí. Dominantou zahrady je venkovní bazén s tepelným čerpadlem pro ohřev vody, který doplňuje okrasné jezírko a kryté venkovní posezení s prostorem pro grilování. Součástí pozemku je také samostatný obyvatelný zahradní domek o ploše 38,73 m², který disponuje prostornou obytnou místností a vlastní koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Další praktické zázemí nabízí garáž o ploše 24,81 m² a dřevník s dalším úložným prostorem. K nastěhování od Března 2027. Pro velmi příjemné bydlení s dostatkem soukromí a výbornou dostupností, vřele doporučuji. Financování nemovitosti zajištěno. Více informací na dotaz u makléře nabídky. Ev. číslo: 657354.