



Pronájem - Byty

číslo zakázky: TyrsovaMar

Pronájem bytu 2+kk, 35 m², Tyršova, Praha 2 Nové Město

Tyršova, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

25 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc
+ Elektřina: 900 Kč / měsíc
+ Plyn: 1 100 Kč / měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: TyrsovaMar

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný, světlý a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 35 m², který se nachází na adrese Tyršova 9, Praha 2 Nové Město.

Byt představuje ideální možnost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Dispozice a vybavení bytu

Byt je prakticky řešený a pronajímá se kompletně vybavený, takže je připraven k pohodlnému každodennímu bydlení.

Součástí bytu je kuchyňská část, která je ve skutečnosti o něco prostornější, než může působit na fotografiích. Kuchyň je vybavena také myčkou nádobí, která výrazně zvyšuje komfort každodenního používání.

K dispozici je rovněž internet.

Dispozice 2+kk a plocha 35 m² je vhodná zejména pro jednu osobu nebo pár. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Lokalita Praha 2, Nové Město

Velkou předností nabídky je poloha v ulici Tyršova, v atraktivní části Prahy 2 na rozhraní Nového Města a Vinohrad.

V pěší vzdálenosti se nachází I. P. Pavlova, Náměstí Míru a Václavské náměstí, díky čemuž má nový nájemce centrum Prahy prakticky na dosah.

Okolí nabízí velmi širokou občanskou vybavenost. V blízkosti najdete supermarkety a menší potraviny, restaurace, kavárny, bistra, pekárny, lékárny, banky, fitness centra, zdravotnická zařízení a další služby.

Parky a volný čas

Lokalita nabízí také několik možností pro odpočinek a trávení volného času.

Dobře dostupný je například park Folimanka, který nabízí zelené plochy a možnosti pro sport a procházky. V širším okolí se nacházejí také Havlíčkovy sady Grébovka.

Díky poloze v centru je zároveň snadno dostupná široká nabídka kulturních, gastronomických a společenských aktivit.

Výborná dostupnost MHD

Jednou z hlavních výhod této lokality je vynikající dopravní dostupnost.

V blízkosti se nachází významný dopravní uzel I. P. Pavlova, odkud je možné využít metro C a několik tramvajových linek.

Dobře dostupná je také stanice Náměstí Míru metro A. Díky kombinaci metra a tramvajových spojů je možné pohodlně cestovat do prakticky všech částí Prahy.

Hlavní nádraží i Václavské náměstí jsou rovněž snadno dostupné.

Hlavní přednosti

dispozice 2+kk

užitná plocha 35 m²

kompletně vybavený byt

světlý a útulný interiér

vybavená kuchyně

myčka nádobí

internet

vhodné pro jednotlivce nebo pár

preferován dlouhodobý pronájem

atraktivní lokalita Praha 2

I. P. Pavlova v blízkosti

metro C a tramvajové linky

dobrá dostupnost metra A

Václavské náměstí v pěší dostupnosti

restaurace, kavárny a obchody v okolí

kompletní občanská vybavenost

Finanční podmínky

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc
Elektřina: 900 Kč / měsíc
Plyn: 1 100 Kč / měsíc
Vratná kauce: 25 000 Kč
Provize RK: 28 000 Kč