



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **VinPalMar**

Pronájem bytu 1+kk, 38 m² s balkonem, Praha 10 Strašnice

Vinohradská, 10000, Praha 10, Praha



21 900 Kč
za měsíc

Poplatky: 4 400 Kč / měsíc

Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	38 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: VinPalMar

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 38 m² s balkonem, který se nachází v novějším rezidenčním domě v oblíbené lokalitě Praha 10 Strašnice.

Byt nabízí příjemné a komfortní bydlení s výhledem do zeleně a je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kompletně zařízený byt v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení bytu

Byt se pronajímá kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči, takže nový nájemce se může nastěhovat bez nutnosti

pořizovat základní vybavení domácnosti.

Součástí vybavení je:

kompletní nábytek,
velká vestavěná šatní skříň se zrcadly,
pračka,
dřevěná francouzská okna,
žaluzie,
kompletně vybavená kuchyňská linka,
sklokeramická varná deska,
nová lednice,
digestoř,
mikrovlnná trouba.

Velká francouzská okna zajišťují dostatek přirozeného světla a vytvářejí příjemný a vzdušný charakter interiéru.

Balkon a výhled do zeleně

Velkou předností bytu je balkon s příjemným výhledem do zeleně, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek.

Spojení balkonu, francouzských oken a výhledu do zeleně vytváří příjemnou atmosféru a zároveň poskytuje větší pocit soukromí oproti běžnému městskému bydlení.

Lokalita Praha 10, Strašnice

Strašnice patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci dobré dostupnosti do centra, kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně.

V okolí se nacházejí supermarkety a menší obchody s potravinami, restaurace, kavárny, pekárny, lékárny, zdravotnická zařízení, školy, školky, fitness centra, sportoviště a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pro větší nákupy jsou dobře dostupná také obchodní centra a další nákupní možnosti v rámci Prahy 10.

Parky, zeleň a volný čas

Lokalita nabízí také řadu možností pro sport, procházky a relaxaci. V okolí Strašnic se nacházejí parky, menší zelené plochy, dětská hřiště, sportoviště a pěší trasy.

Dobře dostupný je například sportovní a volnočasový areál Gutovka, který nabízí široké možnosti aktivního trávení volného času.

Výhodou samotného bytu je navíc orientace s výhledem do zeleně, takže příjemnější prostředí máte přímo z bytu i z balkonu.

Dopravní dostupnost

Strašnice nabízejí velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou. V lokalitě jsou dostupné stanice metra A, tramvajové i autobusové linky, díky kterým se lze pohodlně dostat do centra Prahy i dalších částí města.

Dobrá dostupnost MHD je výhodou pro každodenní cestování za prací, studiem i volnočasovými aktivitami.

Hlavní přednosti

dispozice 1+kk

užitná plocha 38 m²

balkon

výhled do zeleně

kompletně zařízený byt
novější rezidenční dům
světlý a prostorný interiér
dřevěná francouzská okna
žaluzie
velká vestavěná šatní skříň se zrcadly
kompletně vybavená kuchyň
sklokeramická varná deska
nová lednice
digestoř
mikrovlnná trouba
pračka
klidná rezidenční lokalita
kompletní občanská vybavenost
dobrá dostupnost MHD
vhodné pro jednotlivce nebo pár
k nastěhování od konce srpna 2026
Finanční podmínky

Nájemné: 21 900 Kč / měsíc

Poplatky: 4 400 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 26 300 Kč

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 26 300 Kč

K nastěhování: Ihned