

Prodej prostorného bytu určeného k rekonstrukci, 3+1, dvě lodžie, sklep, 110 m², Brno-Komín

Ulrychova, 62400, Brno-Komín, Brno



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

11 500 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, cena k
jednání

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt ve vyhledávané lokalitě Brno - Komín, který byste si mohli udělat podle svých vlastních představ?

Tento mimořádně prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 110 m², se dvěma prostornými lodžemi, na ulici Ulrychova, čeká právě na vás.

Bytová jednotka je v původním stavu, což představuje ideální příležitost k vytvoření krásného, moderního bydlení přesně podle Vašich představ.

Velkou výhodou je umístění bytu v nejvyšším patře domu, které zajišťuje klid, soukromí a nerušené bydlení bez sousedů nad Vámi.

Byt zaujme již při vstupu velkorysou vstupní chodbou o výměře (11,5 m²).

Dispozice nabízí tři prostorné a samostatné pokoje o velikostech (25,6 m², 16,7 m² a 16,1 m²), které poskytují dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro komfortní práci z domova.

Z největšího pokoje je přímý vstup na lodžii o ploše (7,8 m²).

Kuchyně o velikosti (14,3 m²) disponuje vstupem na druhou lodžii o ploše (8 m²).

Dále je k dispozici šatna (5,1 m²), koupelna o velikosti (3,7 m²) a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklep o velikosti (5,5 m²).

Vlastní plynový kotel umožňuje kontrolu nad náklady na vytápění.

Lokalita Brno-Komín je dlouhodobě oblíbená pro svou klidnou atmosféru, množství zeleně a výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, obchody i restaurace. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost přírody, cyklostezek a procházek podél řeky Svratky. Samozřejmostí je také výborné spojení MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.