

Pronájem byt 3+1, Nový Jičín, Gregorova

Gregorova, 74101, Nový Jičín

**14 200 Kč**

za měsíc

v textu

Vyřizuje

Jiří Váhala**Tel.:** +420 602732968**GSM:** +420 602732968**E-mail:**jiri.vahala@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	72.3 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení, které splní všechny potřeby vaší rodiny? Máme pro vás skvělou nabídku bytu 3+1 s balkonem v klidné a vyhledávané lokalitě Nového Jičína, na ulici Gregorova. Tento byt je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají pohodlné a útulné bydlení.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinný život tři pokoje, kuchyň, koupelnu se zděným jádrem s vanou a samostatné WC, které ocení zejména početnější rodiny. Velkým benefitem je balkon s hezkým výhledem do zeleně, ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Kuchyň je vybavena novou rohovou kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt se pronajímá nezařízený.

V ložnici a pokoji se nacházejí zachovalé parkety, v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v kuchyni a v předsíni praktické lino, na sociálním zařízení dlažba.

Byt se nachází v bytovém domě, který prošel částečnou rekonstrukcí, zahrnující instalaci plastových oken a částečné zateplení. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Součástí bytu je prostorný sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Měsíční nájemné činí 14.200 Kč. K nájemnému je nutné připočítat zálohu na dodávku tepla a vody ve výši 3.300 Kč (pro dvě osoby). Vratná kauce je stanovena na 20.000 Kč. Dodávku elektřiny si nájemce zajišťuje samostatně u vybraného dodavatele.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Gregorova ulice se nachází v klidné a zelené části Nového Jičína, která je ideální pro rodinné bydlení. V bezprostřední blízkosti najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávku MHD. Rodiny s dětmi jistě ocení moderní dětská hřiště a množství možností pro aktivní trávení volného času.

Okolní zeleň vybízí k procházkám, sportovním aktivitám i odpočinku na čerstvém vzduchu. Lokalita zároveň nabízí výbornou dostupnost do centra města, takže spojuje klidné bydlení s veškerým komfortem městského života. Přijďte se přesvědčit osobně o potenciálu tohoto bytu a vytvořte si zde domov podle svých představ. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat Jirku Váhalu pro více informací nebo si domluvit prohlídku. Tento byt možná čeká právě na vás!

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!