

Prodej pozemku 2.439 m²

0, 26701, Bykoš



5 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 2439 m²

POPIS NEMOVITOSTI: PŘÍMÝ MAJITEL: Prodej pozemku 2 439 m² - Bykoš u Berouna (Bydlení + Farmaření / Podnikání)

Hledáte velkorysý prostor pro život, kde můžete skloubit stavbu rodinného domu s vlastním farmařením, chovatelstvím nebo podnikáním?

Prodávám jako přímý vlastník (neplatíte žádnou provizi realitní kanceláři) rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 439 m² na klidném okraji obce Bykoš, okres Beroun. Jedná se o parcelu č. 694/2 v k.ú. Bykoš. [1]

Pozemek prodávám výhradně jako jeden celistvý kus. Vzhledem k jeho velikosti a poloze se zde ideálně nabízí rozdělení na dvě funkční zóny, které z nevýhody dělají perfektní zázemí pro specifický záměr.

Ideální plán využití pozemku:

- 1. Spodní část (Stavební a obytná zóna):

Tato část navazuje na příjezdovou cestu a je perfektně připravená pro výstavbu rodinného domu.

o Sítě: Inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace v silnici) jsou k dispozici přímo u této spodní hranice pozemku.

o Přístup: Pohodlný a bezproblémový příjezd z obecní komunikace. [1]

- 2. Horní část (Hospodářská / Zemědělská zóna):

Tato polovina pozemku je ideální pro zemědělskou činnost, chovatelství, pěstování, ovocný sad, stavbu skleníků nebo bezobslužné komerční zázemí (skladování techniky apod.).

o Specifikum a výhody: Na boční hraně pozemku vede vedení VVN (v katastru uvedeno jako věčné břemeno) a v blízkosti zadního traktu nepřímo sousedí Agrodružstvo Bykoš se zaměřením na chov hospodářských zvířat. Pro běžnou zahradu by to mohl být limit, ale pro chov zvířat, ovcí, koní či agroturistiku je to ideální místo, kde nebudete nikoho rušit hlukem ani provozem. Sousedství kravína navíc farmářskému duchu pozemku skvěle nahrává.

Lokalita a dostupnost:

- Obec Bykoš se nachází v krásné přírodě na okraji Českého krasu v blízkosti Koněpruských jeskyní.
- Skvělá dopravní dostupnost: Beroun pouhých 10-12 minut autem, včetně nájezdu na dálnici D5 směr Praha/Plzeň do 10 minut.
- V blízkosti pozemku najdete obchod COOP i autobusovou zastávku (5 min chůze). [1, 2, 3]

Cena a právní podmínky:

- Cena: 5 900 000 Kč
- Právní servis: Kompletní právní služby (kupní smlouva, advokátní úschova financí) zajistíme na vlastní náklady u renomované advokátní kanceláře.
- Pozemek je čistý, bez jakýchkoliv zástavních práv či exekucí.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. V případě zájmu mě kontaktujte

Pavel Havelka

Realitní kanceláře: Žádáme, aby nás kontaktovali pouze makléři, kteří mají prokazatelného a konkrétního exkluzivního

zájemce o tento typ pozemku. Nemáme zájem o zařazení do vašich katalogů ani o zprostředkovatelské smlouvy.
Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.