

Rodinný dům se započatou rekonstrukcí a pozemkem 1 183 m², Lipová - Doubrava.

35002, Lipová



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	1069 m ²
Plocha zahrady:	1069 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Lipová - Doubrava. Cihlový dům má užitnou plochu 194 m² a nabízí místnosti ve dvou nadzemních podlažích a v podkroví s mansardovou střechou. Součástí domu je také podzemní podlaží, ve kterém se nachází technologie vytápění a ohřevu vody. Dům je vyklizený a připravený ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak může disposici i celkové provedení přizpůsobit vlastním požadavkům. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití nebo podnikatelský záměr.

Hlavní předností nabídky je prostorný pozemek o celkové výměře 1 183 m². Poskytuje dostatek místa pro zahradu, venkovní posezení, dětské zázemí nebo další využití. Na pozemku se nachází také garáž a dřevěná kůlna.

Dům stojí v klidném prostředí s dobrou dostupností okolní přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte, v případě zájmu doporučíme hypotečního specialistu.