

RD na prodej, 1+1, 43 m², podkroví, pozemek 160 m², Ke kostelu, Příšimasy

Ke Kostelu, 28201, Příšimasy



Vyřizuje

Silvie Žižková
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

3 950 000 Kč

 za nemovitost

 Cena včetně provize RK,
 právních služeb.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Možnost výměny za menší byt v Praze s doplatkem. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 1+1 v klidné části obce Příšimasy, středočeské vsi v okrese Kolín, nacházející se 6 km od hranice Prahy.

Nemovitost má užitnou plochu 43 m², nachází se na pozemku o výměře 160 m² a skýtá možnost rozšíření užitné plochy a dispozice domu o 2 místnosti v podkroví, případně zvětšení celkové plochy domu přístavbou (zastavitelná plocha je 160 m²). Nabízí tak potenciál vytvoření pohodlného bydlení podle představ nového majitele. Po vstupu do domu se dostaneme do předsíně (3,5 m²), z níž se vchází do koupelny (4,3 m²) s vanou a WC a dále pak do průchozí kuchyně (15,6 m²) s pokojem (18,8 m²).

RD je obytelný, ale ve stavu před rekonstrukcí. Před 10 lety byla nově rozvedena elektřina, provedeno napojení na kanalizaci, nový komín, nová střecha, příprava obytného podkroví.

Topení je zajišťováno kamny na tuhá paliva a elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody bojlerem v koupelně. Výhodou je využívání nízkého tarifu u elektřiny většinu dne.

K domu patří menší zahrádka se zastřešeným místem na posezení s rodinou, přáteli, grilování, zahrádkaření i vyžití pro děti.

Je zde dešťová voda svedená z okapů do betonové nádrže s čerpadlem, což usnadňuje zalévání zahrady.

Dům je vhodný nejen jako startovací bydlení pro jednotlivce či pár, ale také jako rekreační nemovitost nebo zajímavá investiční příležitost.

Benefitem této nemovitosti je možnost parkování až 4 aut před domem.

Příšimasy jsou vyhledávanou obcí s venkovským charakterem, která nabízí klidnější způsob života a zároveň vynikající dostupnost Prahy. Obec je vyhledávaným místem turistů a cyklistů. Přímo v obci se nachází chráněná přírodní památka Klepec (malé skalní město), v docházkové vzdálenosti Hradešinský les, údolí Škvoreckého potoka. Velkou výhodou je autobusové spojení v rámci Pražské integrované dopravy (PID). Linka 823 spojuje Příšimasy mimo jiné s Úvaly a jejich železniční stanicí, odkud je možné pokračovat vlakem směrem na Prahu (20 min. Masarykovo nádraží).

Výhodou pro rodiny je také Mateřská škola Přišimasy, která se nachází přímo v ulici Ke Kostelu. Přímo v obci jsou 2 obchody se smíšeným zbožím a Sportovní areál Přišimasy. Za širší občanskou vybaveností, nákupy, službami a školami lze využít zejména nedaleké Úvaly, Český Brod a samozřejmě Prahu.

Okolí nabízí možnosti pro procházky, cykloturistiku, sport a odpočinek, takže nemovitost může být zajímavá i pro rekreační účely nebo pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, ale zároveň zůstat v dobrém dosahu Prahy.