

Prodej bytu 3+1, ulice Otakara Kubína, Boskovice, CP - 71 m², Boskovice, okr. Blansko

Otakara Kubína, 68001, Boskovice



6 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Langr

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 702 123 140

E-mail:

langr@artossreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+1 (3+kk), který se nachází v menším cihlovém bytovém domě v ulici Otakara Kubína, Boskovice, okr. Blansko.

Byt byl dispozičně upraven z 3+1 na 3+KK. Dle prohlášení vlastníka se jedná o byt 3+1. V kuchyni byla odstraněna příčka mezi obývacím pokojem a vznikl tak obývací pokoj s KK. Byt je touto úpravou prostornější a světlejší. Zvětšena byla i koupelna a to o průchozí chodbu do kuchyně.

Z bytu je příjemný výhled na okolí.

Přidanou hodnotou jednotky je šatna, která je přímo v bytě.

Byt prošel čerstvou rozsáhlou rekonstrukcí.

- kompletně nová elektrina,
- nové fajnové omítky a výmalby (původní výmalby byly odstraněny, následně kladena perlinka/síť, jak na stropy, tak obvodové zdivo, po té taženy fajnové omítky,
- podlahy včetně kvalitních vinylových podlah,
- koupelna včetně zařizovacích předmětů,

- kuchyňská linka vyrobená na míru od stolařské firmy vč. vestavěných spotřebičů (elektrická trouba, indukční deska, digestoř, myčka, chladnička s mrazákem, dřez, baterie)
- vstupní dveře do bytu vč. interiérových dveří a zárubní
- elektrický bojler pro ohřev vody

Celková výměra podlahové plochy s příslušenstvím je 71.20 m vč. 2 sklepů (2 x 3,2m²) + balkon 4,60m².

Výměry pokojů:

kuchyně - 8,59 m²

obyt. m. - 19,26 m²

obyt. m. - 13,79 m²

obyt. m. - 9,90 m²

Více info v RK.

Prohlídky volné po dohodě „ kdykoliv,, mám k dispozici klíče.