

Nabízím ke koupi pozemek 1241 m² ke stavbě RD v obci Přáslavice

Přáslavice



Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz**5 160 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a
provize RK**Celková podlahová plocha:** 1241 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

Doprava: dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi pozemek o celkové ploše 1 241 m², vhodný ke stavbě rodinného domu, v obci Přáslavice. Pozemek se nachází v jižní části zastavitelného území obce, na jejím okraji, v klidné a nově se rozvíjející lokalitě s krásným výhledem směrem na Svatý Kopeček.

Přáslavice jsou obcí, která se postupně rozvíjí a přibývá zde nová rodinná zástavba. Obec tak získává nové obyvatele a přirozeně omlazuje své okolí. Další rozvoj bydlení je ostatně součástí územního plánování obce.

Pozemek se dle platného územního plánu obce Přáslavice nachází ve stabilizované, resp. změnové ploše S - smíšené obytné. Nachází se mimo záplavové území stoleté vody.

K pozemku vede zpevněná asfaltová komunikace. Pozemek je připojen na inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod.

Pozemek má přibližné rozměry 17 × 68 m, takže nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný rodinný dům, ale také pro zahradu, terasu či další venkovní využití.

Velkou předností je poloha na okraji obce, příjemný výhled do okolní krajiny a blízkost Rozhledny Božka. V okolí je také sportovní a volnočasové zázemí pro rodiny s dětmi.

Přáslavice tak mohou být zajímavou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v dosahu Olomouce, ale zároveň hledají klidnější prostředí, více prostoru a kontakt s přírodou.

Velkou výhodou pozemku je také výborná dopravní dostupnost. Přáslavice leží jen několik minut od Olomouce a zároveň nabízí rychlé napojení na dálnici D35, což ocení především ti, kteří dojíždějí za prací nebo pravidelně cestují směrem na Ostravu, Brno či další části Moravy.

Spojení klidného bydlení na okraji obce, krásného výhledu do krajiny a zároveň snadné dostupnosti Olomouce i dálnice dělá z pozemku zajímavou příležitost pro vlastní bydlení.

Cena je předmětem jednání. Majitel je při seriózním zájmu otevřený rozumné dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.