

Prodej, domy/rodinný, 105 m², Charbinská, Liberec XIX-Horní Hanychov, 46008 Liberec (nečleněné město)

Charbinská, Liberec (nečleněné město), Liberec



17 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Liberce vzniká moderní rodinný dům, který spojuje současnou architekturu, kvalitní stavební provedení a komfortní rodinné bydlení. Projekt byl navržen s důrazem na čisté architektonické linie, dostatek přirozeného světla a harmonické propojení interiéru se zahradou.

Rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 105 m² je situován na pozemku o velikosti 448 m² v klidné části Horního Hanychova, na úpatí Ještědského hřbetu. Lokalita nabízí jedinečné spojení městského komfortu a přírody – během několika minut se dostanete na turistické stezky, cyklotrasy i do lyžařského areálu, zároveň je centrum Liberce snadno dostupné autem i tramvají.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je přímý výhled na dominantu severních Čech – Ještěd. Ikonická silueta hory se stává přirozenou součástí každodenního života a dodává domu jedinečnou atmosféru, která se mění s každým ročním obdobím.

Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor propojující kuchyň, jídelní část a obývací pokoj. Velkoformátový posuvný HS portál navazuje na zahradu a společně s rozsáhlým prosklením přivádí do interiéru maximum denního světla. Dispozice byla navržena s důrazem na funkčnost, vzdušnost a pohodlné každodenní bydlení.

V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje a prostorná koupelna, které poskytují dostatek soukromí i flexibility pro rodinný život, práci z domova nebo pokoj pro hosty.

Architektonický koncept domu staví na nadčasovém designu, kvalitních přírodních materiálech a moderních technologiích, které přispívají k nízkým provozním nákladům i dlouhodobému komfortu bydlení.

Standard provedení

- dispozice 4+kk
- užitná plocha 105 m² • pozemek 448 m²
- energetická náročnost třídy B – velmi úsporná budova • tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém domě • hliníková okna s izolačními trojskly • velkoformátový posuvný HS portál • třívrstvé dubové podlahy
- zelená střecha nad skladovým prostorem • příprava pro venkovní žaluzie
- příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny • skladovací prostor
- dvě parkovací stání na vlastním pozemku • základní terénní úpravy zahrady

Nemovitost je nabízena ve fázi dokončovacích prací před kolaudací. Součástí prezentace jsou fotografie aktuálního stavu i architektonické vizualizace finální podoby, které umožňují představit si výsledný vzhled domu po dokončení.

Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je listopad 2026, přičemž s ohledem na průběh stavebních prací může dojít k jeho posunutí.

Tento projekt osloví klienty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v lokalitě, kde se každodenní život přirozeně propojuje s přírodou. Výhled na Ještěd, kvalitní architektura, promyšlená dispozice a výborná dostupnost dělají z této novostavby výjimečnou nabídku na libereckém trhu.