

Dlouhodobý pronájem bytu 2+kk 53 m²; terasa; sklep; Rostislavovo náměstí; volný od 1. 10. 2026.

Rostislavovo náměstí, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**20 000 Kč**
za měsíc+ zálohy na energie
a služby 5.228 Kč, + jistota,
+ provize RK

Vyřizuje

ALVA REAL s.r.o.**Tel.:** 543 217 040**GSM:** 602 712 407**E-mail:** info@alvareal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 2+kk s balkonem a sklepem v jedné z nejžádanějších lokalit Brna v Králově Poli na ulici Rostislavově náměstí. Byt o celkové ploše 53 m² se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem; ložnice s šatnou; koupelna s WC; předsiň a terasa.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, nebo pár s jedním dítětem. Maximálně dvě dospělé osoby + jedno dítě. Malý domácí mazlíček je možný po dohodě. K nastěhování je od 1. 10. 2026.

Měsíční náklady: 5.228 Kč. Průkaz energetické náročnosti budovy není k dispozici, z toho důvodu uvedena třída G.

Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. sporák, digestoř, lednice s mrazákem, pračka v koupelně). Nábytek na fotografiích je současných nájemců a při předání bude vyklizen.

Byt vyniká především terasou s nerušeným výhledem do klidné boční ulice se zelení. Chytře řešený úložný prostor navazující na ložnici, který je možný využít jako pracovnu současně s úložným prostorem. Velkým plusem je také prostorná koupelna s pohodlným sprchovým koutem a místem pro pračku i sušičku.

Rostislavovo náměstí v Brně-Králově Poli je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení s nádechem historie a výbornou dostupností. Nabízí pohodlí rezidenční čtvrti s perfektním spojením do centra města, které je vzdálené jen pár minut jízdy MHD. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - od vyhlášených kaváren a restaurací až po obchody, lékařské služby a parky.

Tato lokalita potěší také milovníky aktivního životního stylu a kultury. Královo Pole je vyhlášené svou bezpečností a příjemnou atmosférou, kterou oceňují jak pracující profesionálové, tak lidé hledající klidné zázemí v širším centru

Brna.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte makléře, prohlídky možné po dohodě se současným nájemcem v pracovní dny.