

Prodej bytu 4+1, 113 m²

Kollárova, 56301, Lanškroun



Vyřizuje

Ing. Lukáš Kráčmar
Tel.: + 420 606 740 079

GSM: +420606740079

E-mail:
lukas@realitspektrum.cz
5 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	113 m ²
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji veliký byt se zahradou kousek od centra Lanškrouna.

Byt je součástí bytového domu se čtyřmi byty a nabízí podlahovou plochu velkorysých 113 m² při dispozici 4+1. Součástí bytové jednotky je sklep o velikosti 13 m² a dále jsou k dispozici společné části sklepa o velikosti 155 m². Za domem můžete využít klidnou, udržovanou zahradu o velikosti 937 m², kde kromě relaxační zóny můžete využít společný bazén nebo pěstitelský koutek. Jedná se o přízemní byt se vstupem na zastřešenou terasu, která patří k bytu, přímo z jídelny/kuchyně. Součástí je i jedna ze čtyř prostorných garáží o velikosti přibližně 28 m². Dále lze využít rozlehlé prostory společné půdy.

Dům byl postaven kolem roku 1940 z cihel a nachází se v dobrém a udržovaném stavu. Dům je napojen na všechny veřejné sítě - elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Samotný byt prošel rekonstrukcí před cca 4 lety, kdy se dělaly nové rozvody elektřiny a vody a také nový plynový kondenzační kotel, který zajišťuje topení a ohřev vody. Většina bytu je vybavena plastovými okny s trojitým sklem, kuchyně pak dřevěnými okny s dvojitým sklem. Rozvod topení je do radiátorů a v obývacím pokoji lze lokálně topit krbovými kamny.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku. Výměry místností jsou orientační.