

## Pronájem bytu 1+kk, 32m<sup>2</sup>, s balkonem a sklepem

Šternovská, 14900, Praha 11, Praha



Vyřizuje

**Ing. Petr Kšanda**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420705988887

**E-mail:**

[ksanda@private-estate.cz](mailto:ksanda@private-estate.cz)

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 5.500 zálohové platby,  
elektřina na nájemce

|                                      |                                        |                                             |                                   |
|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+kk                                   | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 7                                      | <b>Užitná plocha:</b>                       | 32 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 32 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh objektu:</b>                        | smíšená                           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | novostavba                             | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                            |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V                        | <b>Telekomunikace:</b>                      | Telefon; Internet                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Doprava:</b>                             | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná          | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně<br>nehospodárná          |                                             |                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu v novostavbě o dispozici 1+KK. Tento světlý a prostorný byt se nachází v novostavbě a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Popis bytu:

Vstupní chodba: Z ní je nezávislý vstup do všech místností.

Koupelna: Prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vybavena pračkou.

Obývací místnost s kuchyňským koutem: Velká obývací místnost s moderně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena spotřebiči značky Whirlpool, včetně kombinované lednice, myčky, trouby a varné desky.

Balkón: prostorný balkón s orientací do vnitrobloku

Nájem: 17 000 Kč

Vratná kauce: 17 000 Kč.

Zálohové platby činí 5 500 Kč, elektrická energie se přepisuje na nájemce.

Provize realitní kanceláře: 20 570 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.