

Stavební pozemek 696 m² k výstavbě RD v obci Chrastavice u Domažlic.

0, Chrastavice



1 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**reality@chodska-reality.cz**Celková podlahová plocha:** 696 m²**Doprava:**

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatný stavební pozemek o výměře 696 m² se stavbou původní zemědělské stavby (stodoly) k individuální výstavbě samostatného RD k trvalému bydlení. Pozemek je určen platným územním plánem obce jako tzv. stabilizovaná plocha pro bydlení v rodinných domech vesnického charakteru (BV) v zastavěné části obce s možností realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu a souvisejících doplňkových staveb (garáže, kolny, altány, bazény...) s kompletním provozním příslušenstvím. Pozemek navazuje po celé délce a šířce (SV) na veřejný obecní pozemek s příjezdovou komunikací, chodníkem a zpevněnou manipulační plochou a na okolní zástavbu rodinného domu se zahradou. Lokace pozemku v centrální části obce, v rovinatém terénu s orientací pozemku na jih, možností realizace výstavby nového objektu RD na jih, s přístupem a budoucím příjezdem ze severovýchodní části pozemku. Pozemek s udržovaným travním porostem a vzrostlými ovocnými dřevinami je kompletně oplocen, se stávající stavbou původní hospodářské stodoly využitelné k dočasnému skladování stavebního materiálu. U přístupové části pozemku navazující na komunikaci je možno zbudovat vjezd na pozemek a přípojky na stávající veřejné rozvody inženýrských sítí splaškové kanalizace, veřejného vodovodu, elektřiny a telekom. rozvodů cca 5 m od hranice pozemku. Nabízený pozemek je ihned využitelný k výstavbě samostatného rodinného domu s dobrou dopravní dostupností v obci se základní vybaveností, cca 2 km od okresního města Domažlice s kompletními službami, veřejnou infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností. Předností nabízeného pozemku je lokace v těsné blízkosti okresního města Domažlice, dostupnost pozemku, možnost napojení pozemku na stávající rozvody inženýrských sítí, existence stávající hospodářské stavby na pozemku a možnost realizace individuální výstavby vesnického rodinného domu dle představ nového vlastníka bez zásadních regulativů budoucí výstavby. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace, chodníku a veřejného prostranství, možnost napojení na stávající rozvody elektrické sítě, veřejné splaškové kanalizace, veřejného vodovodu a telekomunikační rozvody. Výměra pozemku: 696 m².