

Pronájem prostorného bytu 3+kk s lodžii

Rybova, 50009, Hradec Králové

**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohové poplatky
3.116,-Kč měsíčně +
elektřina převodem

Vyřizuje

Bc. Lucie Semerádová**Tel.:** +420 737300864**GSM:** +420 737300864**E-mail:**lucie.semeradova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prosvětlený byt 3+kk s lodžii v žádané lokalitě Hradce Králové. Byt se nachází v 2.NP cihlového domu s výtahem.

Byt o celkové výměře 78,59 m² (včetně lodžie) tvoří chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta. V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii s JZ orientací. Vstup na lodžii je také možný i z dalšího pokoje. Dostatek úložného prostoru zajišťují prostorné šatní skříně. Topení bytu zajišťují radiátory s termostatickými hlavici. Bezproblémové parkování u domu.

Kompletní občanská vybavenost mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zábavní centrum a další. Dostatek zeleně zajišťuje les a další parky kousek od domu. Trolejbusová a autobusová zastávka v pěší vzdálenosti od domu. Rychlý nájezd na dálnici D11. Snadná dopravní dostupnost do Pardubic i Prahy.

Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 3.116,-Kč/měsíčně (2 osoby) + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši 40.000,-Kč, provize ve výši měsíčního nájmu.

Určeno pouze solidním zájemcům. Byt je k dispozici od října 2026.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.