

Byt 2+1, 66,4 m², OV, J. Opletala, ČB

J. Opletala, 37005, České Budějovice



Vyřizuje

Jiří Plch

Tel.: 731 951 733

GSM: +420731951733

E-mail:

jiri.plch@jihreality.cz

5 499 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	66 m ²
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 2+1, 66,4 m², v osobním vlastnictví, který se nachází ve velice atraktivní lokalitě na sídlišti Šumava v ulici J. Opletala. Byt se nachází v osmém patře osmipatrového panelového domu a nachází se 300 m od vysoké školy. Byt je po rekonstrukci zděného jádra, koupelny, kuchyně, štuky, podlahy. Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice (možnost rozdělení na 3+1, jsou zde dva velké pokoje), kuchyně, chodby, koupelny s WC, komory a zděného sklepa. Dům je po kompletní rekonstrukci fasády, plastové okna, zateplení, střechy (budou se měnit okna za trojskla). Měsíční poplatky vychází 4 tis. + elektřina (do fondu oprav 1.200,- Kč/měsíc). Vytápění bytu je ústřední dálkové. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V okolí bytu se nachází veškeré občanské vybavení škola, školka, zdravotní středisko, obchody, restaurace, cyklostezky atp. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.