

Moderní byt 2+kk s lodžií, vlastním tepelným čerpadlem a garážovým stáním

Strážovická, 15521, Praha-Zličín, Praha



9 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Patrik Sikora

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 566

E-mail:

patrik.sikora@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový, dosud neobývaný byt v moderní novostavbě z roku 2024. Byt se nachází ve 2. NP a nabízí užitnou plochu 57,5 m², kterou příjemně doplňuje prostorná lodžie o velikosti 7 m².

Byt je velmi světlý a vzdušný, s velkými dřevěnými okny, která společně s orientací na sever a západ zajišťují příjemné denní světlo. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek nebo posezení.

Kvalitu bydlení podtrhují dřevěné podlahy, venkovní elektrické rolety a vlastní tepelné čerpadlo, které představuje moderní a úsporné řešení vytápění. Byt je zcela nezařízený a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

Součástí nabídky je také vlastní garážové parkovací stání, které poskytuje pohodlné a bezpečné parkování přímo v objektu.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají zcela nový byt v moderní novostavbě, kvalitní provedení, příjemný venkovní prostor a vlastní parkování.