

Nadstandardní byt 2+kk s vlastním tepelným čerpadlem, velkou lodžii a garážovým stáním

Strážovická, 15521, Praha-Zličín, Praha



10 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Patrik Sikora

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 566

E-mail:

patrik.sikora@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk v novostavbě z roku 2024, který dosud nebyl obýván, nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě se slepou ulicí. Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 58,2 m² se nachází ve 3. NP a jeho součástí je také prostorná lodžie o velikosti 7,2 m².

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který tvoří příjemný a funkční celek. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii. O komfortní a efektivní vytápění se stará vlastní tepelné čerpadlo, což představuje výraznou výhodu z hlediska provozu i energetické efektivity.

Velká okna a orientace na sever a západ zajišťují dostatek přirozeného světla. K bytu náleží také vlastní garážové parkovací stání, které poskytuje pohodlné a bezpečné parkování přímo v objektu.

Velkou předností je, že byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel. Je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky umístění ve slepé ulici nabízí nemovitost příjemné a klidné prostředí s minimem průjezdu automobilů.

Kombinace novostavby, kvalitního vybavení, prostorné lodžie, vlastního tepelného čerpadla a garážového stání činí z této nemovitosti atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.