

Byt 1+1 s balkonem v Králově Poli na Palackého třídě - dobrá adresa a klid do vnitrobloku

Palackého třída, Brno-Královo Pole, Brno



Vyřizuje

Tomáš Šmídek

GSM: +420725777142

E-mail:

tomas.smidek@re-max.cz

5 400 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	37 m ²
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 v žádané lokalitě Brna-Králova Pole, přímo na Palackého třídě. Byt je vhodný pro vlastní bydlení, studující dítě nebo jako investice s možností budoucího pronájmu.

Byt je v původním stavu - elektřina i bytové jádro jsou původní. Nový majitel si tak může byt upravit přesně podle svých představ a nemusí platit za rekonstrukci, kterou by si stejně následně předělával. Velkou výhodou je orientace do vnitrobloku, díky které je byt příjemně klidný. Nachází se ve 2. patře bytového domu s výtahem. Dům má plastová okna a k bytu náleží zděný sklep.

Dispozice a výměry: kuchyně - 10,06 m², pokoj - 19,72 m², předsíň - 5,77 m², koupelna - 2,72 m², WC - 1,02 m², spíž - 0,36 m², balkon - 3,22 m², sklep - 1,83 m². Celková plocha bytu bez balkonu a sklepa je 39,65 m². Za pozornost stojí také zachovalé parkety v pokoji, které mohou po přebroušení a novém laku krásně vyniknout.

Výborná dostupnost MHD, obchodů, služeb i vysokých škol. Dobrá lokalita, klidný byt a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Rád vás bytem osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.