

Prodej bytu 2+kk, 41m², Praha 4 - Modřany, Levského ulice

Levského, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Kateřina Špitálská
Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:
spitalska@donnareality.cz
6 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, dispozičně řešený jako 2+kk, o ploše 41m², který se nachází v 8. podlaží panelového domu s výtahem, Praha 4 - Modřany, ulice Levského.

Byt sestává ze vstupní předsíně, komory - která je využívána jako šatna, průchozího obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny s vanou a samostatného wc. Místnosti jsou okny orientovány na jižní stranu. K užívání sklepní kóje 1.17m², která je umístěná v suterénu domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Je zde nová podlahová krytina v obývacím pokoji, dveře se zárubněmi, plastová okna se žaluziemi, zděné jádro, dlažba v předsíni a koupelně. V bytě je možné ponechat vestavěnou šatní skříň v předsíni, šatní skříň v ložnici a policový systém který je umístěn v šatně.

Dům je dobře udržovaný a průběžně renovovaný. Byly udělány nové rozvody elektřiny ve společných prostorách domu, nový výtah, plastové stoupačky, rekonstrukce sklepů, společné plynové vedení, nové zvonky. Měsíční náklady 5.063,-Kč pro 2 osoby (včetně fondu oprav 1.435,-Kč). Plánuje se zateplení domu a nová sedlová střecha.

V blízkosti jsou potraviny Albert, restaurace, školy, školky a jiné služby. Dobrá dopravní dostupnost tramvajemi do centra města, vlakové nádraží Modřany je vzdálené 6 minut jízdy tramvají. K procházkám či relaxu je v blízkosti Modřanská rokle nebo les v Kamýku, nedaleko cyklostezka podél řeky Vltavy, která propojuje lokalitu s centrem města. Cena: 6.750.000,-Kč včetně provize a právního servisu.