

Pronájem kanceláře 173 m² na ulici Kaštanová v Brně

Kaštanová, 62000, Brno-Tuřany, Brno

**33 158 Kč**

za měsíc

+ služby a energie 6216 Kč

Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	173 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v zavedeném Areálu MANAG na ulici Kaštanová v Brně. Areál se nachází v dobře dostupné lokalitě v jižní části Brna s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy a dálnice D1 a D2. Velkou výhodou je možnost pohodlného parkování přímo u objektu.

Prostory tvoří několik samostatných kanceláří různých velikostí doplněné o komunikační a sociální zázemí. Kanceláře jsou světlé, vytápěné a aktuálně bez nábytku, takže si je nový nájemce může přizpůsobit vlastním potřebám.

Součástí prostor je kuchyňka s kuchyňskou linkou, sociální zařízení a sprcha. Díky praktické dispozici jsou prostory vhodné jako sídlo společnosti, administrativní zázemí, kanceláře obchodní či servisní firmy nebo pro společnost, která hledá kombinaci kancelářského zázemí a dobré dostupnosti autem.

Výhodou je umístění v uzavřeném komerčním areálu a dostatek parkovacích míst přímo před objektem. Lokalita Kaštanová nabízí velmi dobrou dostupnost nejen z Brna, ale také z okolních obcí a směrem na dálnice D1 a D2.

Prostory jsou k dispozici dle dohody.

Pro sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat.